

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS

Huissiers de Justice Associés

9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE

31100 - TOULOUSE

Tel : 0562304919

emmanuel.feres@huissiers-31.com



SCP
Emmanuel FERES
Alexandra MALE
Christian RAYNAUD-SENEGAS
Huissiers de Justice associés
Emmanuel ROUSSEAU
Huissier de Justice
9 Rue Louis Courtois de Vicoise
Bâtiment A
BP 74762
31047 TOULOUSE Cedex 1
☎ : 0562304919
☎ : 0561238878
✉ : scp-feres@huissiers-31.com
Site web : <http://www.scp-feres-male-raynaud-senegas-huissiers.fr>
CDC - TRESORERIE GENERALE DE
TOULOUSE
IBAN N°: FR 65 40031 00001
0000332966U 07

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE

COÛT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs
réglementés des huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	226,83
TVA (20,00 %)	45,37
Total TTC	272,20

Acte dispensé de la taxe



Références : 57478
cp - PVSIMDESC

JEUDI DOUZE JANVIER DEUX MILLE VINGT TROIS à 09 heures 20

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT AGRICOLE, dont le siège social est place Jeanne d'Arc, 31000 TOULOUSE, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

M. Médéric Thierry GASSE, né(e) le 10/06/1993 à Château-Renault, demeurant à (31500) TOULOUSE, 21 Rue de Dakar, Apt 9

Agissant en vertu :

D'une copie exécutoire passée en l'étude de Me Virginie LOUGARRE ALAJARIN, notaires de la SCP PATRICIA CHICHE CLIO LAMOTHE, en date du 28 février 2019 contenant prêt par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31 à Mr GASSE d'un montant de 115.104 € au taux de 1,95% sur 307 mois, et d'un montant de 20.000 € au taux de 0,50% sur 300 mois, avec affectation hypothécaire.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 29.11.2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

21 Rue de Dakar

31500 TOULOUSE

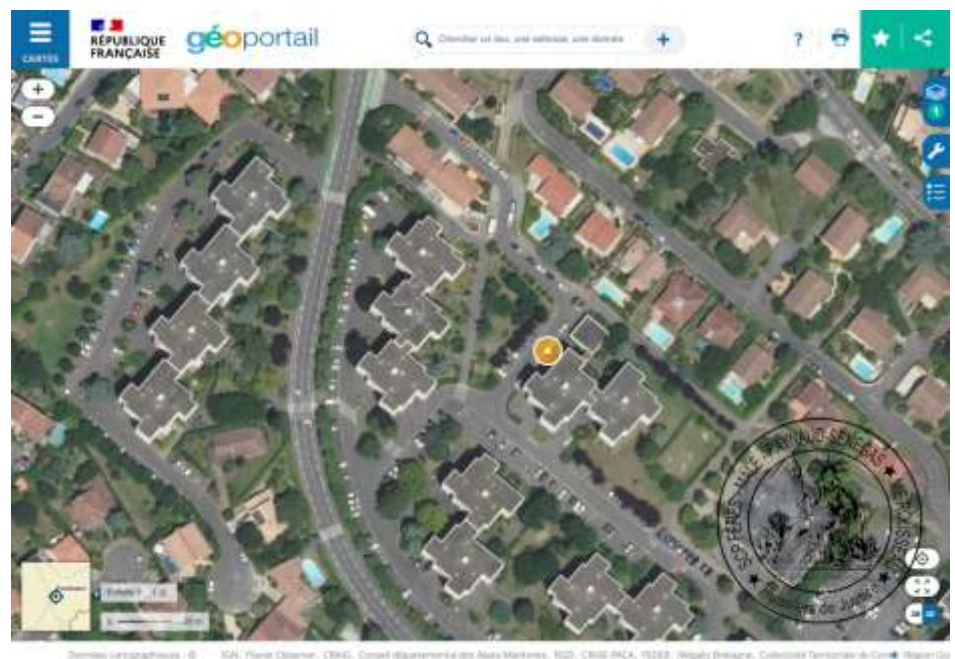


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, EMMANUEL FERES, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS, Huissiers de Justice Associés demeurant 9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE à TOULOUSE (31), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- Castanier Ginette, Témoin , ainsi déclaré

- Grech Jacky, Temoin, ainsi déclaré

- Mielle Pascal, Serrurier, ainsi déclaré

- CEFAA représentée par Monsieur DEMARCO, ainsi déclaré en tant que Diagnosticien

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

21 Rue de Dakar

31500 TOULOUSE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé au premier étage d'une résidence des années 70.

Il est orienté sud-est.

La résidence est bien entretenue.

Elle se trouve dans combien de temps le quartier résidentiel de la terrasse.

La résidence à l'ascenseur.



Photographie n°1.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Le bien se situe sur la commune de Toulouse, dans le quartier de la terrasse.
À proximité des lignes de bus et de la future ligne de métro.

PHOTOS DE LA RUE



Photographie n°2.

SUPERFICIE DU BIEN

67.85M2

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

le logement est en cours de rénovation et semble libre de toute occupation.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Dans un ensemble immobilier à TOULOUSE (31500) 21 rue de Dakar, bâtiment M, n°9, résidence dénommée LA TERRASSE, cadastré :

836 section BD n°30 lieudit quatre chemins pour 01ha 06a 35ca

836 section BD n°270 lieudit quatre chemins pour 03ha 55a 14ca

Total surface : 04ha 61a 49ca

Suite à un PV de bornage et changement d'assise en date du 2 septembre 2021, publié le 21 septembre 2021 volume 2021P n°23489, l'immeuble est désormais cadastré :

836 section BD n°30 lieudit quatre chemins pour 01ha 06a 35ca

836 section BD n°320 lieudit quatre chemins pour 03ha 51a 58ca

836 section BD n°322 lieudit quatre chemins pour 3ca

836 section BD n°323 lieudit quatre chemins pour 1ca

Soit une contenance totale de 4ha 57a 97ca

Lot 403 : au RDC un cellier portant le numéro 23 du plan et les 4/100.000èmes des PCG

Lot 413 : au 1er étage à gauche et devant en sortant de l'ascenseur, un appartement de type 3, portant le numéro 9 du plan comprenant entrée avec dégagement, salle de séjour, deux chambres, dont une avec balcon, cuisine, salle de bain, wc, rangement et les 219/100.000èmes des PCG

Lot 1079 : dans la cour, un parking portant le numéro 148 du plan et les 5/100.000èmes des PCG

EDD et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Me AMIEL, notaire à TOULOUSE le 30 mars 1973 publié au SPF de TOULOUSE 1er le 29 juin 1973 volume 1433 n°1.

L'état descriptif de division – règlement de copropriété a été modifié :

Aux termes d'un acte reçu par Me AMIEL, notaire à TOULOUSE le 25 avril 1978 publié au SPF de TOULOUSE (1er) le 13 juin 1978 volume 4196 n°4

Aux termes d'un acte reçu par Me CHARRAS, notaire à TOULOUSE le 23 octobre 1985 publié au SPF de TOULOUSE (1er) le 19 novembre 1985 volume 9036 n°18.

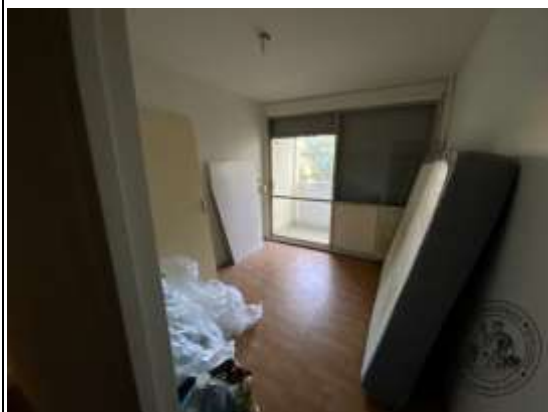
ORIGINE DE PROPRIETE :

Ledit bien appartient à Mr GASSE pour l'avoir acquis en date du 28 février 2019 publié le 11 mars 2019 volume 2019P n°4351.

DESCRIPTION

CHAMBRE 1

La pièce est en cours de rénovation.
Électricité est en cours de rénovation.
Présence d'un radiateur, chauffage collectif.
Présence de baie coulissante ancienne en état.
Les murs sont peints en état.



Photographie n°3.

CHAMBRE 2

La pièce est en cours de rénovation.
Électricité est en cours de rénovation.
Présence d'un radiateur, chauffage collectif.
Présence de baie coulissante ancienne en état.
Les murs sont peints en état.



Photographie n°4.

CUISINE

La cuisine est en partie ouverte sur la pièce principale.
La pièce est en cours de rénovation.
Électricité est en cours de rénovation.
Présence d'un radiateur, chauffage collectif.
Présence de baie coulissante ancienne en état.
Les murs sont bruts.



Photographie n°5.

SALLE DE BAIN

La pièce est en cours de rénovation.
Électricité est en cours de rénovation.
Aucun sanitaire.
Présence d'une baignoire enseignants.
Les murs sont brute.
Les sols sont bruts.



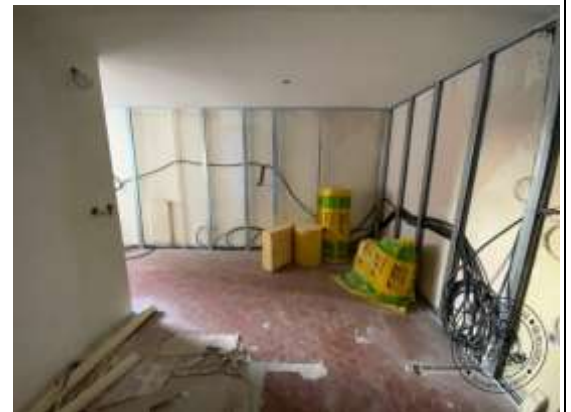
Photographie n°6.

SÉJOUR

La pièce est en cours de rénovation.
Électricité est en cours de rénovation.
Présence d'un radiateur, chauffage collectif.
Présence de baie coulissante ancienne en état.
Les murs sont bruts.
En cours de rénovation.
Le plafond est peint.



Photographie n°7.



Photographie n°8.

WC

La pièce est en cours de rénovation.
Électricité est en cours de rénovation.
Les murs sont peints en état.
Le sol est recouvert d'un revêtement souple.



Photographie n°9.

PLACE DE PARKING

Dans la cour, un parking portant le numéro 148 du plan



Photographie n°10.

SUPERFICIE DU BIEN

67.85M2 selon le cabinet CEFAA

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Foncia Toulouse, 4, avenue de Galilée Balma

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Mielle Pascal
Serrurier



Grech Jacky
Témoïn



Castanier Ginette
Témoïn

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 10 pages pour servir et valoir ce que de droit.



EMMANUEL FERES
Huissier de Justice